

# FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

Pays de la Vallée du Cher et du Romorantinois

Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes 2015 :

53

Nombre de communes :

291

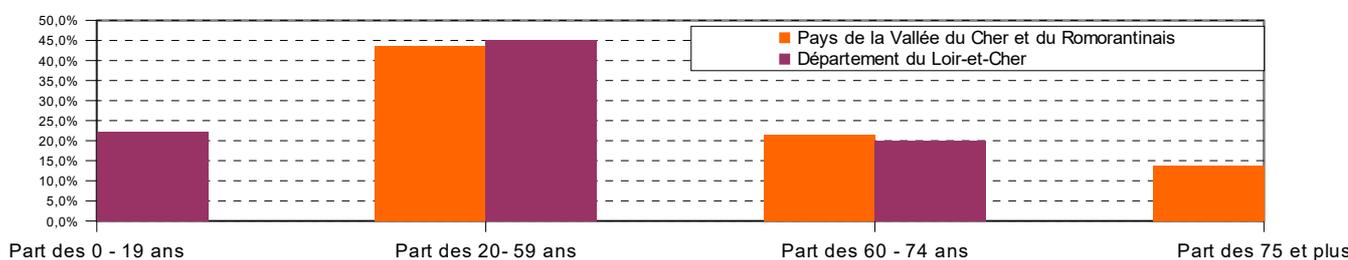
## Population

Source : INSEE RP 2020 RP 2014

	1990	1999	2014	2020	1990	1999	2014	2020
Population	74 209	76 477	80 914	80 478	305 937	314 968	333 567	329 357
Densité moyenne (hab/km <sup>2</sup> )	58,6	60,4	63,9	63,5	48,2	49,7	52,6	51,9

Evolution démographique	de 1990 à 1999	de 1999 à 2014	de 2014 à 2020	de 1990 à 1999	de 1999 à 2014	de 2014 à 2020
Variation annuelle de la population en %	0,34	0,38	-0,09	0,32	0,38	-0,21
- due au solde naturel en %	-0,20	-0,14	-0,39	0,04	0,04	-0,17
- due au solde migratoire en %	0,53	0,52	0,30	0,28	0,34	-0,04

Age de la population	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus	Indice de vieillissement (*)	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus
Population par classe d'âge en 2020	21,0%	43,6%	21,6%	13,8%	1,3	22,3%	45,2%	20,0%	12,5%
					1,1	(*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans			



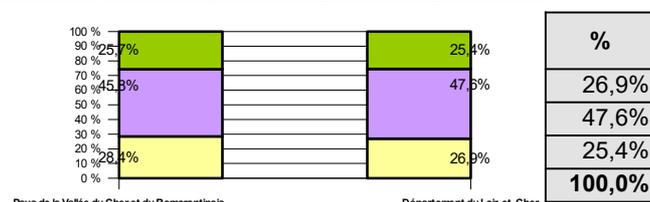
Ménages	Pays de la Vallée du Cher et du Romorantinois					Département du Loir-et-Cher				
	1999	2014	2020	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %	1999	2014	2020	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %
Nombre de ménages	31 995	35 861	36 764	0,76	0,42	130 601	148 134	150 678	0,84	0,28
Taille moyenne des ménages	2,3	2,2	2,1	-0,4	-0,5	2,4	2,2	2,1	-0,5	-0,5

## Logement

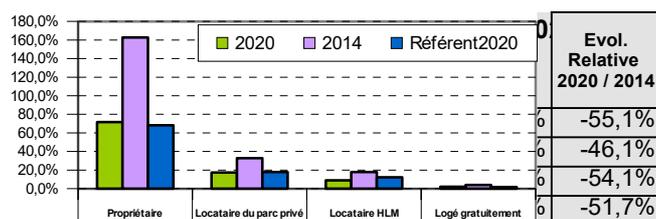
Source : INSEE RP 2020 RP 2014 - RPLS 31-12-2021

Composition du parc	Pays de la Vallée du Cher et du Romorantinois				Département du Loir-et-Cher			
	2020	2020	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %	2020	2020	Evol. an. My. 99 - 14 %	Evol. an. My. 14 - 20 %
Résidences principales	36 764	80,2%	0,76	0,42	150 678	81,2%	0,84	0,28
Résidences secondaires	3 671	8,0%	-0,71	0,16	14 724	7,9%	-0,53	0,39
Logements vacants	5 404	11,8%	3,58	1,23	20 188	10,9%	3,53	1,79
Maisons	40 461	88,3%	1,04	0,60	148 803	80,2%	1,09	0,48
Appartements	5 011	10,9%	1,08	-0,65	35 312	19,0%	1,12	0,28
<b>Parc total</b>	<b>45 839</b>	<b>100,0%</b>	<b>0,89</b>	<b>0,49</b>	<b>185 591</b>	<b>100,0%</b>	<b>0,94</b>	<b>0,45</b>

Résidences principales (RP) en 2020 selon la date d'achèvement	Nombre	%
RP construites avant 1946	10 337	28,4%
RP construites de 1946 à 1990	16 682	45,8%
RP construites de 1991 à 2020	9 347	25,7%
<b>RP construites avant 2020</b>	<b>36 424</b>	<b>100,0%</b>



Statut d'occupation des RP	2020		Durée moy. d'emménagement (ans)	Evol. Relative 2020 / 2014
	Nb	% des RP		
Propriétaire	26 390	71,8%	21,6	-54,8%
Locataire du parc privé	6 356	17,3%	6,5	-46,1%
Locataire HLM	3 265	8,9%	8,5	-49,0%
Logé gratuitement	753	2,0%	13,5	-46,4%



Parc locatif social au 31-12-2021	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
(*) en € / m <sup>2</sup> de surface habitable	3 792	6,9%	12,9%	4,1	21 616	5,9%	10,3%	3,9



# FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

Pays de la Vallée du Cher et du Romorantinois

Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes 2015 :

53

Nombre de communes :

291

## Urbanisme

Sources : DDT 41 Mise à jour 01/08/2021

Plans Locaux d'Urba.(PLUi) nb com	38	193
Plans d'occupation des Sols (POS)	5	43
Cartes communales	9	53

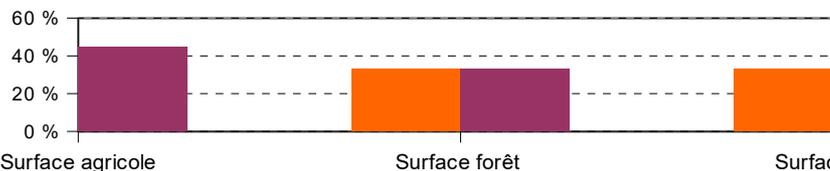
## Agriculture

Sources : PAC 2020- Cadastre DGI - IFN

	en ha
Surface totale	126 706
Surface agricole	42 939
Surface forêt	41 661
Surface autre	42 106

### Répartition de la surface cadastrée

■ Pays de la Vallée du Cher et du Romorantinois  
■ Département du Loir-et-Cher



	en ha
Surface totale	634 344
Surface agricole	282 795
Surface forêt	209 171
Surface autre	142 378

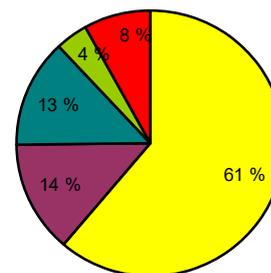
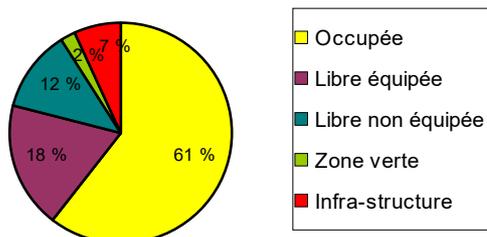
## Economie

Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 07/2021 -

Zone d'activités	Pays de la Vallée du Cher et du Romorantinois					Département du Loir-et-Cher				
	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure
Surfaces en ha	485,9	148,5	96,6	17,4	54,6	2 088,8	464,8	449,7	133,5	275,5

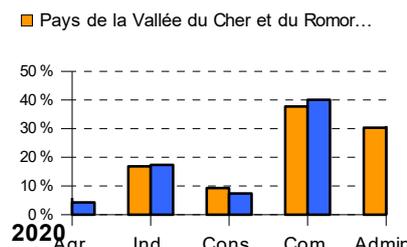
Nb com. ayant une ZA	46	193
----------------------	----	-----

### Répartition des surfaces des zones activités



### Emplois selon le secteur d'activité

Secteur d'activité	Pays de la Vallée du Cher et du Romorantinois		Département du Loir-et-Cher	
	Nb en 2014	Nb en 2020	Nb en 2014	Nb en 2020
Agriculture	1 454	1 626	5 494	5 268
Industrie	5 065	4 704	23 127	21 419
Construction	2 680	2 591	9 354	9 100
Commerce, transports, services divers	9 946	10 535	49 668	49 624
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	8 327	8 461	38 672	38 275
<b>Total</b>	<b>27 472</b>	<b>27 917</b>	<b>126 315</b>	<b>123 686</b>



## Revenus \*

Sources : DGFIP, Impôt sur le revenu des personnes physiques - Ministère de l'intérieur DGCL

	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019
Nombre de foyers fiscaux	46 993	47 280	47 528	48 212	48 204	189 464	189 939	190 588	192 688	193 623
Taux de foyers non imposés	59 %	61 %	62 %	62 %	54 %	55 %	58 %	58 %	58 %	50 %
Revenus nets déclarés moyen (€)	22 622	22 601	22 733	22 800	23 319	24 545	24 527	24 567	24 758	25 276
Impôt moyen des foyers fiscaux (€)	1 039	1 016	1 007	932	996	1 309	1 271	1 247	1 205	1 267

(\*) La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes. Pour les zonages comprenant plusieurs communes, les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.

Potentiel financier 2020 <sup>(1) (2)</sup>	1 130 € / habitant
---	--------------------

1268 € / habitant
-------------------

(1) Potentiel fiscal 3 taxes hors dotation de l'état

(2) Population DGF 2022

## Environnement

Source : Dreal Centre